

Erstvermietung Büroflächen beim S-Bahnhof Altstetten.

www.takt9.ch

**City-Vorzüge.
Altstetter Preise.**

**Morgen mehr
Geld für...**



Informatik.



Lifestyle.



Bürokultur.



**COLLIERS
INTERNATIONAL**

CSL AG & CRA AG

MPK

MIGROS-PENSIONS-KASSE
IMMOBILIEN

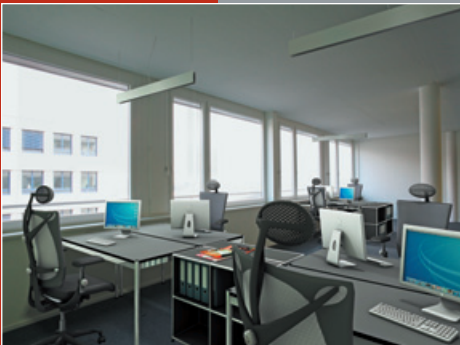


Morgen mehr Büro für Ihr Geld.

Im takt mit der City...



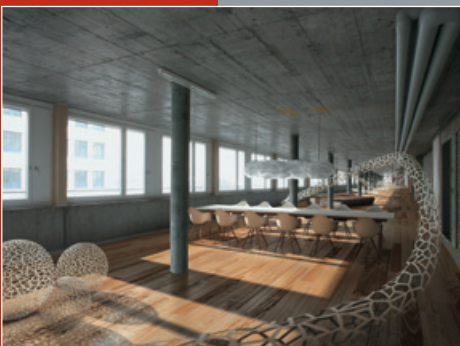
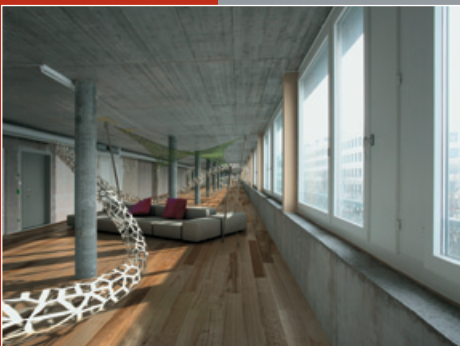
Geniessen Sie die Vorzüge der City und der Flughafen-nähe, und bezahlen Sie die Preise von Altstetten. takt9 ist das einzige bezugsbereite Neubauprojekt in unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof mit idealen Verbindungen in die Zürcher City und zum Flughafen. Gerade im aktuellen Wirtschaftsumfeld sind vernünftige und nachhaltige Preise ein zentraler Erfolgsfaktor – auch für Ihr Business.



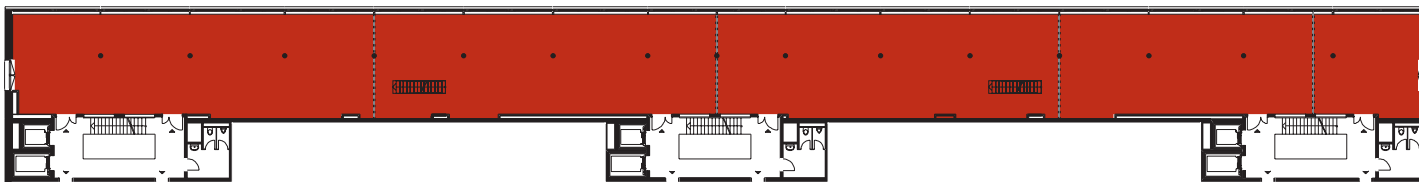
Als unbestrittene Wirtschaftsmetropole der Schweiz, mit internationalem Flughafen, vielfältigem Kulturangebot, hervorragender Verkehrserschliessung und Infrastruktur, rangiert Zürich Jahr für Jahr auf den Spitzenplätzen der Städte mit der weltweit grössten Lebensqualität. takt9 befindet sich an der Hohlstrasse 507, 511 und 515 im Zürcher Stadtquartier Altstetten mit rund 29 000 Einwohnern und Einwohnerinnen, 1400 Arbeitsstätten und 26 000 Beschäftigten. Altstetten weist ein grosses Wachstumspotenzial auf, was die zahlreichen Entwicklungsprojekte und die geplante Tramlinie Zürich West (Escher-Wyss-Platz/Bahnhof Altstetten), Endstation direkt beim S-Bahnhof, belegen.



Die Lage an der Haupteinfallsachse weist eine hervorragende Visibilität auf und offeriert gut ausgebaute Infrastrukturen sowie eine perfekte Anbindung ans öffentliche und ans private Verkehrsnetz.



- | | |
|----------------------------|--|
| 1. IBM (Schweiz) Hauptsitz | 5. Helvetia Patria Versicherung |
| 2. UBS | 6. Allianz Suisse |
| 3. Bank Julius Bär | 7. SBB/Cable&Wireless |
| 4. Swisscom | 8. PHW (Private Hochschule Wirtschaft) |



1.– 3. OG 745 m², Teilflächen möglich, 4. OG 190 m²/190 m²

...intakte Preise.

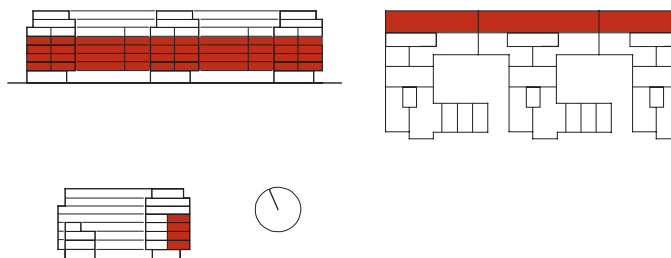
Die neuen Dienstleistungsflächen befinden sich im 1. bis 4. Obergeschoss und eröffnen den Blick auf die Hohlstrasse sowie – in den oberen Geschossen – auf die Stadt Zürich. Drei Treppenhäuser, mit je zwei Personenliften und Toilettenanlagen, erschliessen die Räume, was eine flexible Unterteilung – ganz nach Ihren Bedürfnissen – ermöglicht. Die schmalen Raumtiefen garantieren ideale Lichtverhältnisse für jeden Arbeitsplatz, und die moderne Haustechnik sorgt für optimale Büroatmosphäre.

takt9 ist das ideale Büroangebot für smarte Entscheidungsträger, die nachhaltige Mietpreise wünschen und dabei nicht auf die Vorzüge der City verzichten wollen.

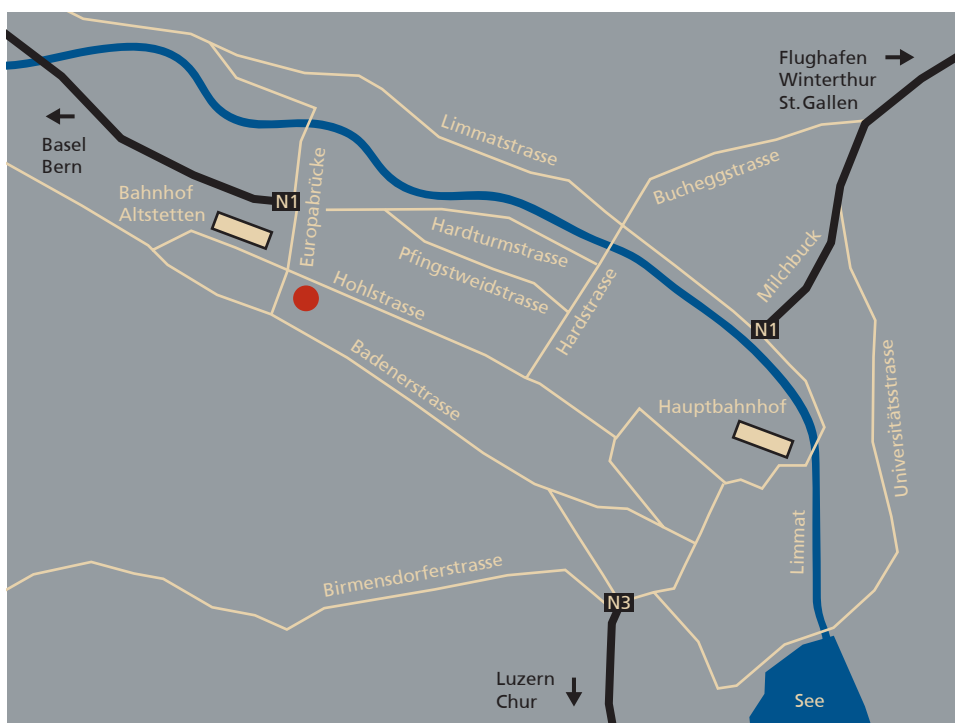
Rufen Sie uns an, und lassen Sie sich die weiteren Pluspunkte von takt9 (ausgebautes Musterbüro) vor Ort präsentieren. Wir sind neugierig darauf, Sie und Ihre Ansprüche persönlich kennen zu lernen. Gerne beraten wir Sie bei der Wahl Ihres neuen Standorts.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Willkommen im takt9, im takt mit dem Zeitgeist.



- City und Flughafen schnell erreichbar
- Fünf Gehminuten zum S-Bahnhof
- Fahrplan mit hoher Taktfrequenz
- Neubau und bezugsbereit
- Vernünftige Preise
- Flexibler Innenausbau möglich
- Teilflächen möglich
- Edelrohbau
- 745 m² je Etage im 1.–3. Obergeschoss
- 190 m²/190 m² im 4. Obergeschoss
- 50 Einstellplätze im 1. Untergeschoss



**Erstvermietung
im Auftrag MPK**
Colliers CRA AG
Klausstrasse 20
8034 Zürich
Tel. +41 43 210 51 00
Fax +41 43 210 51 51
letting@colliers.ch
www.colliers-cra.ch

Erstvermietung Büroflächen beim S-Bahnhof Altstetten.

www.takt9.ch



**City-Vorzüge.
Altstetter Preise.
Morgen mehr
Geld für...**

Expansion.

Kommunikation.

Manpower.