

Projekt: takt 9, Wohn- und Geschäftshaus
Hohlstrasse 507/509/511/513/515, 8048 Zürich-Altstetten

Bauherr: Migros-Pensionskasse
Bachmattstrasse 59, 8048 Zürich-Altstetten

Baubeschrieb: Büro-Grundausbau

2 Gebäude

230 Elektronlagen

Steckdosen, Bodendose
Putzsteckdosen Korridor (T25), Lichtschalter in Wänden
Sonnerie bis Serverraum (auf Telefonanlage schaltbar)
Beleuchtung in abgeh. Decke Korridor (Downlights)
Marke, Typ: EB Downlight, 2x TC-DEL 13W
Steuerung Downlights über Bewegungssensoren in Decke.
Fluchtwegleuchte
Anschlüsse Küche, Kühlschrank, / Arbeitssteckdosen.
Anschluss Cablecom zu Serverraum
Ständerleuchten Sensor gesteuert (Mieter)
EDV Installationen/ Server (Mieter)
Telefoninstallationen (Mieter)
Fernsehinstallation (Mieter)

240 Heizungsanlage

Heizwand im Einzelbüro
Beheizung ansonsten über Thermoaktive Betondecke.

244 Lüftungsanlage

Komplette Installation mit den Repus Quell-Luftauslässen nach Plan.
Absaugung via Abluftgitter durch Metalldecke
Kühlgerät Serverraum (Standort Tiefgarage, durch Mieter wenn notwendig)

25 Sanitäranlagen

Anschluss Küche; Ausguss und Geschirrspülmaschine

258 Küche

Einfrontenküche best. aus 5 Elementen à 55 cm,
1 Hochschränke, Rest Ober-/ Unterschränke
Oberfläche Kunstharz, Farbe uni
Apparate:
Geschirrspüler
Kühlschrank 230 L mit Gefrierteil
Abdeckung Naturstein
Spülbecken CNS
Beleuchtung/ Steckdosen unter Oberschränken

271 Gipserarbeiten

Verputz auf Rückwand ganze Länge (BN/Beton)
Leichtbauwände nach Plan
Oberfläche Weissputzabglättung
Brüstung entlang Hohlstrasse Beton roh (gestrichen)
Decken ohne Verkleidung Beton roh (gestrichen)

- 273 Schreinerarbeiten**
273.0 Innentüren aus Holz
 Alle Türen 90 cm im Licht
 Stahlzargen zum streichen
 Türblatt 40 mm in Holz zum streichen, CNS Beschläge
 Feuerwiderstand E10
 Einbau Antipanik und Türschliesser (Haupteingänge)
- 273.3 Allg. Schreinerarbeiten**
 Fenstersims entlang Bandfenster
- 275 Schliessanlage**
 Nur Schliessung Eingangstüren in Treppenhaus.
 (keine Schliessung für Innentüren)
- 281 Bodenbeläge**
281.1 Fugenlose Bodenbeläge
 Linoleum in Küche
- 281.2 Bodenbeläge Textilien (Büros/Sitzung)**
 Vorbehandlung best. Untergrund
 Büros Fabromont Kugelgarn, Atlas 2000
 Holzsocker 40/12 prallel, weiss
 Deckel Bodendosen belegt
- 281.8 Doppelböden**
 (Korridorbereich) Richtarbeiten
- 282 Wandbeläge**
- 283 Deckenbekleidungen**
283.1 Deckenbekleidungen aus Metall
 abgehängte Metalldecke aus Platten,
 Breite 400 mm, Länge ca. 1800 mm
 Perforiert, ohne Fliess, freier Querschnitt 46 %
 Farbe RAL 9010
 Wandanschluss mit Schattenfuge/ Randwinkel
 Vertikale Metalblende geschlossen zu Grossraum.
- 285 Malerarbeiten**
285.1 innere Malerarbeiten
 Spritzen des Bereiches abgehängte Decke (schwarz)
 Anstrich Wände nach Farbkonzept
 Anstrich Stahlzargen / Türblätter in Holz
 Anstrich auf Betonbrüstung/ Decke roh Beton
- 287 Baureinigung**
- 9 Ausstattung**
 900 Büromöbelausstattung (Mieter)
 91 Beleuchtungskörper Ständerleuchten Sensor gesteuert (Mieter)